

Od: Marko Tominac

V.Nazora 3, Vinkovci
Mtel: 098 269 569

7 St-595/2021

Privremeni stečajni upravitelj za:

Volko doo, Vukovar, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972

ZA: Trgovački Sud u Osijeku

PREDMET: Izvješće o postojanju uvjeta za stečaj - 2 /21

Na osnovu Rješenja 7 St-595/21-46 od 27.7.2021..godine kojim sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja za **Volko doo, Vukovar, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972** koji ima dužnost ispitati u roku 15 dana postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnoga postupka i sačiniti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika , dajem sljedeće

Izvješće

Uvodne napomene

Dužnik je sudu podnio prijedlog za pokretanje predstečajnog postupka na dan 23.11.2020.godine te je sud temeljem rješenja 19 St-549/20-8 otvorio predstečajni postupak nad dužnikom na dan 15.12.2020.

Pravomoćnim rješenjem 19-St-549/20-23 od 30.3.2021 sud je obustavio predstečajni postupak s obzirom da je dužnik tijekom postupka više od trideset dana kasnio sa isplatom plaće.

Sud potom po službenoj dužnosti nastavlja postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Za predstečajnog povjernika je imenovan Marko Tominac koji je imenovan i za stečajnog upravitelja u prethodnom postupku.

Kao povjerenik sam imao zadatak utvrditi stvarno poslovno stanje te je angažiran i knjigovodstveni servis za sređivanje poslovne dokumentacije koja je bila nesređena jer društvo nije neko vrijeme poslovalo nego je samo održavalo postojeće stanje u iščekivanju prodaje nekretnina. A pošto je poslovni račun bio blokiran nije se moglo ni uredno poslovati, nego je zakonski zastupnik sve račune za režije plaćao gotovinski.

Poštom se kontaktiralo sve poslovne partnere i zatražilo IOS i na osnovu toga se i ažurirala poslovna bilanca.

Ujedno se ažuriralo i stanje neprepisane poslovne imovine kao što je bio neprepisani stan nekretnina upisanu u zk.ul. 10295 k.o. Vukovar i to etažno vlasništvo 88/1762 dijela sa Mile Milanović, vlasnik obrta za limarske usluge "Hidrija".

Ujedno se i radilo na rješavanju blokade računa, jer je tada postojala blokada samo zbog neisplaćenih otpremnina, te se prodavala i druga imovina za koju se mogla dobiti suglasnost razlučnih vjerovnika, kao što je slučaj sa nekretninom upisanom u Općinsko sudu Vukovar ZKO Zk.ul. 10295 kč 1670 u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR 41.Ulica Vukovarske brigade, površine 276m² i DVORIŠTE površine 84m², ukupne površine 460 m² i to:

11. Suvlasnički dio:200/1762 Etažno vlasništvo (E-11)

12. Suvlasnički dio:194/1762 Etažno vlasništvo (E-12)

Za navedene stanove je napravljen prijepis vlasništva uz suglasnost razlučnih vjerovnika.

Podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je registriran kao doo kod Trgovačkog Suda u Osijeku od 3.6.1996.godine. Osoba ovlaštena za zastupanje je Lavoslav Bosanac, OIB: 15794915415, Vukovar, Julija Benešića 10.

Središte dužnika je na adresi Stanka Vraza 11, Vukovar..

Pošto sam kao povjerenik radio na sređivanju trenutne poslovne situacije, koristim istu dokumentaciju

Zaposleni

Od 1.3.2021.godine nema zaposlenih. .

Poslovanje dužnika

Stečajni dužnik se posvetio unovčavanju imovine kako bi riješio dospjele obveze, ali se to rješava nezadovoljavajućom brzinom te obveze i blokada računa rastu.

Imovina i potraživanja

Nekretnine koje su u posjedu društva su sljedeće:

zemljišne knjige Općinskog Suda Vukovar k.o. 334316:

1. Zk.ul. 10295 kč 1670 u naravi
STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR 41.Ulica Vukovarske brigade, površine 276m² i
DVORIŠTE površine 84m², ukupne površine 460 m² i to:
 - 1.Suvlasnički dio:104/1762 Etažno vlasništvo (E-1)
 2. Suvlasnički dio:226/1762 Etažno vlasništvo (E-2)
 3. Suvlasnički dio:140/1762 Etažno vlasništvo (E-3)
 4. Suvlasnički dio:202/1762 Etažno vlasništvo (E-4)
2. zk.ul.9325, kč.br.432/2 u naravi

- POSLOVNA ZGRADA BR 44 A, Ulica Priljevo, površine 623 m2,
 NADSTREŠNICA površine 261 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 501 m2 i
 DVORIŠTE površine 3488 m2, ukupne površine 5018 m2
3. zk.ul. 1630, kč.br. 429/1, u naravi
 KUĆA BR 46, Ulica Priljevo, površine 89 m2,
 DVORIŠTE Ulica Priljevo, površine 500 m2 i
 ORANICA, Ulica Priljevo, površine 411 m2, ukupne površine 1000 m2.
4. zk.ul.1156, kč.br.3761/2, u naravi
 KUĆA BR.7 ULICA STANKA VRAZA, površine 78 m2,
 POMOĆNA ZGRADA ULICA STANKA VRAZA, površine 25 m2, i
 DVORIŠTE, ULICA STANKA VRAZA, površine 408 m2, ukupne površine 511 m2.
5. zk.ul. 2763 kč.br.3762, u naravi
 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR 11 ULICA STANKA VRAZA i , površine 115 m2 i
 DVORIŠTE površine 773 m2, ukupne površine 888 m2

U bilanci se nekretnine vrednuju na sljedeći način ukupne vrijednosti 7.206.858,88 kn:

- Zemljište Priljevo	-	122.865,04 kn
- Zemljište Slavija	-	129.000,00 kn
- Poslovna zgrada Priljevo	-	1.983.815,37 kn
- Poslovna zgrada SLavija	-	822.688,68 kn
- Bravarska radionica Priljevo	-	736.833,51 kn
- Stanovi -204.vuk.brigade	-	350.904,88 kn
- Zgrada -204.vuk.brigade	-	3.849.644,33 kn

Pokretnine:

Prema uvjerenju SP iz registra MUP RH postoje sljedeća vozila koja nisu odjavljena:

- M1, marka FORD TRANSIT C-244483 2.5 D godina proizvodnje 2000, broj šasije WFOLXXBDVLYK19320, reg.oznaka VU563DF
- M1, marka CITROEN BERLINGO 1.9D broj šasije VF7GJWJYB93372001, reg.oznaka VU653DE
- N1, marka KIA K2900 2.9CRDI, godina proizvodnje 2009, broj šasije KNCSE064297357841, reg.oznaka VU516DN

Vrijednost tih pokretnina, koje se ne koriste kako je društvo neaktivno, je vrijednost kao sekundarnih sirovina, po kg željeza. Riječ je o tri vozila, procjene po trenutnoj vrijednosti željeza cca 5.000,00 kn.

Potraživanja

Potraživanja su u iznosu od 3.100.575,64 kn.

Najveće potraživanje je od Vodotoranj doo, koji je za još veći iznos napravio račune prema Volko doo, i nema namjeru platiti svoje obveze.

Ostala potraživanja su zatečena u postupku tuženja, što je u dogovoru sa odvjetnikom – zaustavljeno, prilog izvješće odvjetnika.

Tako da praktično, potraživanja su vrlo upitna.

Zaključak:

Za nekretnine knjigovodstvene vrijednosti 3.006.309,67 kn u dugotrajnoj imovini, te vrijednosti proizvodnje-stanova u iznosu 4.200.549,21 kn, što je ukupno 7.206.858,88 kn,

prema bilanci. Za točnije vrijednosti bi svakako trebalo napraviti elaborate procjene vrijednosti.

Zaključak - Imovina i potraživanja- cca 7.211.858,88

Obveze dužnika

Nakon usklađenja IOS-a, u tijeku predtečajnog postupka, imamo priznata potraživanja u iznosu 10.828.025,45 kn, od čega je većinsko potraživanje zakonskog zastupnika Lavoslava Bosanca u iznosu 5.376.697,77 kn, pri čemu je 5.315.643,46 kn dio od neisplaćene dobiti za sve vrijeme poslovanja, a ostatak od pozajmica u zadnje vrijeme kako društvo ne posluje, ali ima troškove održavanja zgrada, telefona, struje, grijanja i uredske troškove.

Struktura preostalih potraživanja je sljedeća:

Lavoslav Bosanac, neisplaćena dobit i pozajmice	5.315.643,46 kn
Addiko banka, za kredite i garancije	4.328.667,90 kn
Ministarstvo financija	568.011,79 kn
Ostale obveze - neplaćeni računi	554.370,89 kn
Tekuća nabava u gotovini -L.Bosanac	61.331,31 kn

Na dan 10.8.2021. je **stanje duga računa poreznog obveznika** 584.621,17 kn.

PDV	-	228.180,55 kn
Porez na dohodak	-	34.994,71 kn
Doprinos MO II stup	-	37.538,65 kn
Doprinosi MO I stup	-	144.561,53 kn
HGK	-	594,61 kn

Prema **FINA-inom očevidniku** od 11.8.2021. blokada računa je u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, od 23.9.2020., u ukupnom iznosu od 2.849.692,11 kn, i to od:

- Predujem za namirenje st.postupka	-	3.756,11 kn
- Addiko banka	-	1.445.106,26 kn
		21.125,00 kn
		13.227,17 kn
		836.565,62 kn
		45.186,72 kn
		4.816,84 kn
		5.702,77 kn
		270.969,70 kn
- Aquachem doo	-	46.843,54 kn
-Ministarstvo financija	-	2.000,00 kn
Grad Vukovar	-	54.392,48 kn

Ukupno su obveze: cca 10.828.025,45 kn

A ako se ne računaju obveze prema zakonskom zastupniku još uvijek je to značajnih 5.451.327,68 kn.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

1. Knjigovodstvene usluge (24 mjeseci * 1000 kn) - prosječna cijena na tržištu	24.000,00 kn
2. Naknada banke za otvaranje i zatvaranje žiroračuna, u skladu sa prosječnom naknadom prema Cjeniku financijskih institucija za usluge platnog prometa na tržištu u	200,00 kn
3. trošak izrade pečata- prosječna cijena na tržištu	150,00 kn
4. nagrada stečajnom upravitelju- čl.7. Uredbe u ukupnom iznosu na osnovu 3/4 moguće unovčene stečajne mase 5.405.144,00 kn	471.019,57
5. nagrada privremenom stečajnom upravitelju – čl.4 Uredbe u ukupnom iznosu	4.000,00 kn
6. paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku Tbr.24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
7. Troškovi arhiviranja – 1.743,75 po m	3.500,00 kn

Sveukupno predvidivi troškovi stečajnog postupka su 509.413,32 kn.

Stečajni razlozi

Dužnik **Volko doo, Vukovar, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972**, se nalazi u neprekinutoj blokadi duže od 60 dana (od 23.9.2020. - prilog 1), time je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje prema čl.6. st.2. SZ NN 71/2015.

Što se tiče prezaduženosti, obveze dužnika su 10.828.025,45 kn., te su veće od imovine i potraživanja 7.211.858,88 kn, tako da postoji i prezaduženost.

Stečajni razlozi za pokretanje stečajnog postupka postoje, a postoji i imovina za pokriće stečajnih troškova.

Zaključak

Ispunjeni su potrebni elementi za pokretanje stečajnog postupka nad **Volko doo, Vukovar, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972**.

Za ročište na kojem se odlučuje o uvjetima za pokretanju stečajnog postupka će se dostaviti i novi FINA očevidnik.

Prilozi:

1. FINA – Očevidnik o redoslijedu plaćanja 11.8.2021
2. Bruto bilanca 1.1.- -25.10.2021
3. Stanje računa poreznog obveznika
4. Izvješće odvjetnika
5. E-izvadci iz zemljišnih knjiga 19.10.2021

Stečajni upravitelj
Marko Tominac dipl.ing.el.

Vinkovci, 27.listopad 2021. Godine